

ICS 91.120
P 32
备案号: 0030-2016

DB4201

武汉市地方技术规范

DB4201/T 500—2016

城市新建房屋白蚁监测控制技术规程

Technical specifications for monitoring and controlling termites in urban buildings
and surroundings

地方标准信息服务平台

2016-11-28 发布

2016-12-28 实施

武汉市质量技术监督局 发布

前 言

本规程按 GB/T 1.1-2009 给出的规则起草。

本规程由武汉市白蚁防治研究所提出。

本规程由武汉市住房保障和房屋管理局归口。

本规程起草单位：武汉市白蚁防治研究所、武汉市标准化研究院。

本规程主要起草人：张祖斌、杨帆、黄勇、李功春、叶青、王余霞。

地方标准信息服务平台

城市新建房屋白蚁监测控制技术规程

1 范围

本规程规定了城市新建房屋白蚁监测控制技术的装置与药物管理、监测装置安装、检查与处理、质量控制。

本规程适用于武汉市行政区域内城市新建房屋白蚁的监测控制。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50202 建筑地基基础工程施工质量验收规范

GB/T 50768-2012 白蚁防治工程基本术语标准

国务院令 第326号 中华人民共和国农药管理条例

3 术语和定义

GB/T 50768-2012 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

监测控制技术 technical specifications for monitoring and controlling

在白蚁活动的区域范围内，设置监测装置，对白蚁的活动进行监测，在监测装置中发现一定数量的白蚁侵入后，通过喷粉、投放饵剂等处理形式，达到最终有效控制白蚁种群数量的白蚁防治技术。

3.2

监测装置 monitor device

装有饵料，用于监测白蚁活动的装置。

3.3

饵料 attractive lignocelluloses material

不含杀灭白蚁有效成分，且对白蚁具有较好的引诱力和适口性的纤维质材料。

3.4

饵剂 bait

由白蚁防治药剂、饵料和引诱剂等组成，对白蚁无明显驱避作用，具有“引诱—取食—杀灭”效果的白蚁防治药剂。

3.5

粉剂 dust

由原药和填充料按照一定的比例混合加工而成的粉状白蚁防治药剂。

4 装置与药物管理

4.1 使用的监测装置应具有产品名称、说明书、合格证，电子监测装置应符合国家现行有关电子产品标准的规定。

4.2 使用的监测装置壳体应具有防腐、耐酸功能，使用年限不得低于 15 年。

4.3 使用的监测装置内的饵料应具有一定的防腐防霉性能，对预防区域内的白蚁具有较好的引诱效果和适口性。

4.4 使用的粉剂和饵剂应符合中华人民共和国农药管理条例和农药安全使用的有关规定，并应具有农药登记证、农药生产许可证或农药生产批准文件和产品质量技术标准。

4.5 监测装置、饵料在运输、贮存和使用过程中，应包装隔离、分类存放，不得与其他农药和有毒化学药品混装、混储，防止被污染。

5 监测装置安装

5.1 前期准备

实施白蚁监测控制前，白蚁防治单位应向建设单位送达按附录A制定的《城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单》，并要求建设单位提供经施工图审查机构审查合格的总平面图、底层平面图、首层地下管线分布图等设计文件。

5.2 现场调查

5.2.1 实施白蚁监测控制前，白蚁防治单位应对施工现场情况进行调查，调查应包括下列内容：房屋四周的土质、绿化、道路、地下管线铺设情况和可能危害房屋的白蚁种类、危害部位及程度。并按附录 B 填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表》。

5.2.2 当发现有白蚁危害时，白蚁防治单位应采取措施先期灭治。

5.3 编制技术方案

5.3.1 白蚁防治单位应根据房屋施工现场情况和白蚁危害情况的调查结果编制技术方案，报技术负责人审核批准。编制技术方案应符合下列要求：

- a) 应根据安装区域内的房屋结构、绿地面积和白蚁危害种类等实际情况，选择适宜的监测装置种类，确定安装位置和安装数量；
- b) 与土壤直接接触的木质材料，卫生间、厨房和采用空心砖墙结构的四周墙体，应作为监测控制的重点部位；
- c) 应确认安装区域内地下管线分布情况，避开地下管线进行安装；

- d) 当施工现场与安装条件不符时,应根据实际情况及时变更技术方案,经技术负责人审核批准后按变更后的技术方案实施;
- e) 对人员活动较为频繁、管理条件较差的安装环境,应将监测装置安装在地坪以下,并覆盖适量的土壤或草皮等;
- f) 监测装置不宜安装在已经药物处理或被化学物质污染的土壤中。

5.3.2 监测装置安装位置应符合下列要求:

- a) 监测装置与房屋外墙之间应保持同一安装距离,一般应安装在距离房屋外墙外侧四周 500 mm~1000 mm 的土壤中;有散水坡的,应安装在距离散水坡外侧 100 mm~500 mm 内。监测装置的安装间距为 3000 mm~5000 mm;
- b) 当房屋外墙周边为连续的混凝土等硬化地面,且其宽度小于 5000 mm 时,可在其边缘安装监测装置;当硬化地面宽度不小于 5000 mm,且其厚度不大于 100 mm 时,可在其上打孔,孔深应穿透硬化层;当硬化地面宽度不小于 5000 mm,且其厚度大于 100 mm 时,可不安装监测装置。

5.3.3 白蚁防治单位应按附录 C 的要求填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案》,表 C.1 内容中的技术方案应包括下列内容:

- a) 监测装置的名称;
- b) 监测装置的布点及安装要求;
- c) 监测装置安装施工进度表;
- d) 施工质量检查标准;
- e) 后续处理的安排。

5.3.4 技术方案经白蚁防治单位技术负责人审核合格后,应将技术方案抄送建设单位,要求建设单位委派专人联系,并协调白蚁防治单位和建筑施工单位的安装施工。

5.4 场地清理

建设单位应要求建筑施工单位在房屋基础回填土之前,应按照 GB 50202—2002 的要求清理基础内外及回填土中的树根、树桩、木模板、废旧木质材料和其它含有木质纤维素的废弃物,回填土方和基础中纤维素质材料含量应低于 5%。

5.5 安装施工

5.5.1 白蚁防治单位应按经审核批准的技术方案要求施工。

5.5.2 监测装置安装完成后应统一编号,做好现场标识,附安装位置示意图,并按附录 D 填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表》。

5.6 施工安全

5.6.1 白蚁防治单位应建立完善的安全生产管理制度和应急机制。

5.6.2 白蚁防治施工人员应遵守施工现场安全管理规定,施工人员应统一穿工作服、工作鞋,配戴工作牌、安全帽、手套、口罩等安全防护用品。施工现场应设置警示牌、警示线及工程概况牌,施工现场不得吸烟与进食。

5.6.3 白蚁防治施工人员应按施工器械操作说明进行施工作业，施工机械和机电设备使用时，如发现异常情况，应立即停机，检查修理，施工器械不得带病作业或超负荷运转。

5.6.4 使用电动机具或靠近电器设施作业时，应符合用电安全的要求。

5.6.5 防治白蚁的药物及器具，应由专人负责保管，施工、检查完毕，应由专人清理回收，不得随意丢弃。

6 检查与处理

6.1 监测装置应定期进行检查，其检查次数和时间应根据预防区域内白蚁种类、白蚁种群数量及活动情况、饵料品种等情况确定，并应符合下列规定：

- a) 检查是否有白蚁聚集，并明确白蚁的种类和数量；
- b) 监测装置未发现白蚁的，每年应不少于2次，检查时间为4月~11月；
- c) 监测装置发现白蚁时，每2~4周检查1次；经喷粉或者投放饵剂处理后，应每2周检查1次，直至白蚁群体被灭杀；
- d) 监测装置监测到白蚁后，在监测装置内可采取喷粉法或者直接投放饵剂的方法杀灭白蚁。喷施粉剂时应尽可能使更多的白蚁被药粉喷到，喷药后装置应恢复原状；投放饵剂的监测装置应及时检查并添加饵剂，当一个白蚁群体被灭杀后，应对相关监测装置进行清理，重新放入饵料或安装新的监测装置。

6.2 监测装置的处理应包括下列内容：

- a) 更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；
- b) 更换监测装置内发霉、腐烂的饵料；
- c) 调整松动、积水和遭破坏的监测装置的安装位置，重新安装；
- d) 清除监测装置四周的灌木、杂草，清除监测装置内的泥土、树根、草根等；
- e) 驱赶进入监测装置内的其他昆虫和小动物；
- f) 根据安装环境的变化，调整监测装置的安装位置或增减监测装置的数量。

6.3 对监测到的白蚁群体，宜进行分类，并做好记录，按附录E规定填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程检查与处理记录表》。

7 质量控制

7.1 一般规定

7.1.1 新建房屋白蚁监测控制工程应实行质量的流程控制和过程管理，根据白蚁监测控制的实际环节和步骤，明确工作流程，并严格按照工作流程进行操作与质量管理。

7.1.2 新建房屋白蚁监测控制工程的工作流程应包括：前期准备、现场调查、编制技术方案、场地清理、安装施工、施工质量验收、检查、处理等过程，见图1。

7.1.3 监测控制工程应认真做好相关记录，及时整理资料并归档。

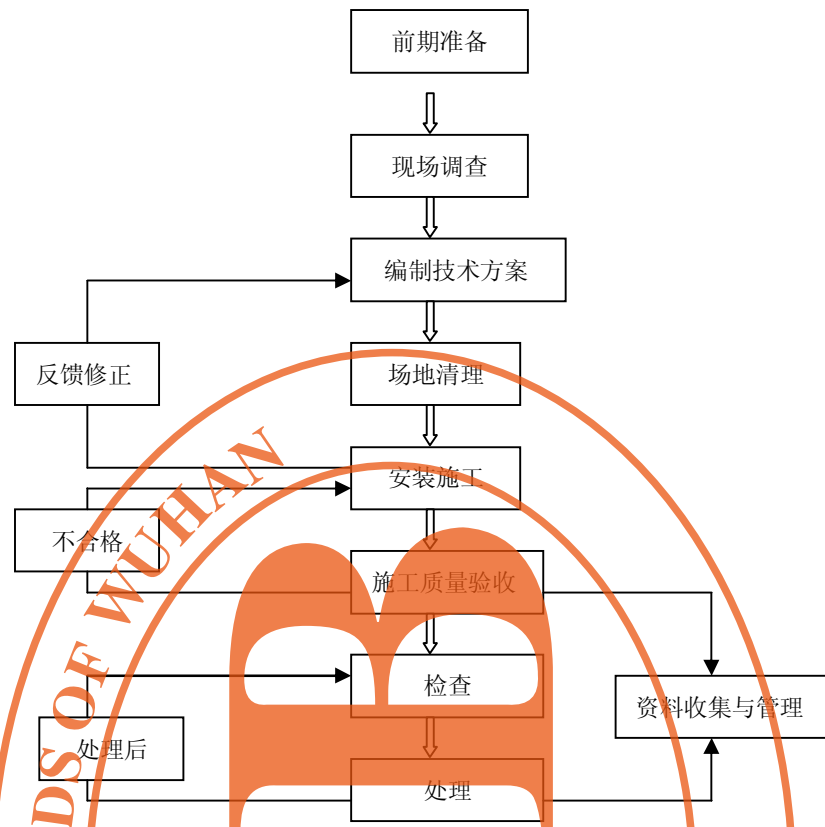


图1 城市新建房屋白蚁监测控制工程工作流程图

7.2 施工质量控制

7.2.1 新建房屋白蚁监测控制工程施工应实行工程项目负责人制度，项目负责人具体负责项目的现场调查、编制技术方案和施工管理等工作。

7.2.2 施工人员应具有白蚁防治相关专业证书。

7.2.3 白蚁防治单位应建立内部质量监督网络体系，明确职责，施工现场全过程质量控制。

7.3 工程质量验收

7.3.1 新建房屋白蚁监测控制工程施工完毕，施工单位自检合格后，报白蚁防治单位质检部门，申请工程质量验收，由建设（监理）单位和白蚁防治单位质检人员共同参加，按照技术方案中的施工质量标准，查验现场，审阅技术和施工管理资料，进行总体评价，形成工程质量验收意见，并按附录 F 规定填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表》。

7.3.2 新建房屋白蚁监测控制工程验收应包括但不限于下列内容：

- a) 建设场所的调查与蚁害处理；
- b) 技术方案；
- c) 监测装置产品和饵料的质量；
- d) 监测装置的安装。

7.3.3 白蚁监测控制工程施工质量验收合格后，白蚁防治单位按附录 G《城市新建房屋白蚁监测控制工程标示牌》规定制作标识牌，并在施工现场悬挂。

7.4 资料管理

7.4.1 新建房屋白蚁监测控制工程验收资料应符合表 1 的规定。

表1 城市新建房屋白蚁监测控制工程验收资料项目和内容

| 序号 | 资料项目 | 资料内容 |
|----|------------|--|
| 1 | 工程项目信息 | 工程合同或协议、白蚁防治施工单位有关证件的复印件、城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单、城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表 |
| 2 | 技术方案 | 城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案 |
| 3 | 监测装置、饵料的质量 | 出厂合格证、抽样检测报告等 |
| 4 | 工程施工记录 | 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表、安装位置示意图 |
| 5 | 工程质量整改 | 有关工程质量整改的记录 |
| 6 | 工程验收证明 | 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表 |

7.4.2 白蚁防治单位应建立规范的档案管理制度，档案资料的管理应符合以下要求：

- a) 应有专人负责档案资料的收集与管理，工程验收合格后 5 日内将资料整理归档，并录入武汉市房屋全生命周期综合管理系统（白蚁预防专题）；
- b) 白蚁监测控制档案资料应包括：施工合同、建设单位提供的总平面图、底层平面图、管线分布图等、城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单、城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表、城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案、城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表、城市新建房屋白蚁监测控制工程检查与处理记录表、城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表。

附录 A
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单

A.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单

实施白蚁监测控前，白蚁防治单位应向建设单位送达表A.1。

表A.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工告知单

| | | | |
|--|--|------|--|
| 建设单位 | | 合同编号 | |
| 工程名称 | | 面积 | |
| <p>根据《武汉市房屋安全管理条例》第十六条的有关规定，确保房屋住用安全，拟对该工程实施白蚁监测控制处理，请贵建设单位配合白蚁防治单位做好如下工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5日内向白蚁防治单位提供总平面图、底层平面图、管线分布图等资料； 2. 配合白蚁防治单位做好施工现场调查； 3. 协调建筑施工单位按照 GB50202-2002 的要求做好白蚁防治施工前的场地清理。 4. 每次施工后，白蚁防治单位施工人员填写《城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表》，经双方签字确认。 5. 整个白蚁防治工程施工完成验收合格后，请在《城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表》上签字盖章。 <p>白蚁防治单位：_____ 经办人：_____</p> <p>联系电话：_____ 日期：____年__月__日</p> | | | |
| <p>建设单位意见：</p> <p>经办人：_____ 联系电话：_____ 日期：____年__月__日</p> | | | |
| 备注 | | | |

本告知单一式两联，第一联存档，第二联送建设单位。

附 录 B
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表

B.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表

实施白蚁监测控制前，白蚁防治单位应对施工现场情况进行调查，并应填写好表B.1。

表B.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程场地调查记录表

施工单位：

合同编号：

| | | | | | |
|--------------------|---------------|------|------|------|--|
| 建设单位 | | | | | |
| 工程名称 | | | | | |
| 工程地址 | | | | | |
| 建筑面积 | | 底层面积 | | 房屋用途 | |
| 房屋结构 | | 栋 数 | | 层 次 | |
| 建设单位 联系人 | | | 联系电话 | | |
| 现场 联系人 | | | 联系电话 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | | | | |
| 工程场地 调查情况 | 调查人： 年 月 日 | | | | |
| 施工现场 蚁害处理 情况 | 处理人： 年 月 日 | | | | |
| 建设或监 理单位 意见 | 签章 年 月 日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

附录 C
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案

C.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案

白蚁防治单位应按表C.1填写好技术方案。

表C.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程技术方案

| | | | | | |
|--------|--------|--------------------------|---|--|--|
| 施工单位: | | 合同编号: | | | |
| 建设单位 | | | | | |
| 工程名称 | | | | | |
| 房屋结构 | 建筑面积 | 楼层 | | | |
| 房屋用途 | 底层面积 | 栋数 | | | |
| 监测装置名称 | 汽车台班 | | 次 | | |
| | 人工(工日) | | 个 | | |
| 技术方案: | | <p>编制人:</p> <p>年 月 日</p> | | | |
| 审核意见 | | 变更情况 | | | |
| 审核人: | | | | | |
| 备注 | | | | | |

附录 D
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表

D.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表

按照表D.1填写好城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表。

表D.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工和装置领用记录表

施工单位:

合同编号:

| | | | | | | |
|----------------------------|----|----------------|------|-----|-------------|---------------------------------------|
| 建设单位 | | | | | | |
| 工程名称 | | | | | | |
| 项目基本状况 | | | | | | |
| 底层面积 | | | 施工人员 | | | |
| 施工 情况 记录 | 日期 | 天气 | 施工简况 | | 监测装置使用数量(只) | 建设或监理单位代表签名 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 监测 装置 领用 详细 记录 | 日期 | 领用监测装置型号、数量(个) | | 领用人 | | 监测装置 监管部门意见 签章 年 月 日 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

附：监测装置安装位置示意图

附 录 E
(资料性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程检查与处理记录表

E.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程检查与处理记录表

对监测到的白蚁群体，宜进行分类，并按表E.1做好记录。

表E.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程检查与处理记录表

| | | | | |
|-----------------|---|--------|-------|-------|
| 施工单位: | | 合同编号: | | |
| 工程名称 | | 工程地址 | | |
| 现场联系人 | | 联系电话 | | |
| 工程幢号 | | 监测装置型号 | | |
| 安装时间 | | 安装数量 | 个 | |
| 监测装置 编 号 | | 检查日期 | | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 检查人员 | | | | |
| 建设或管理 单位代表签字 | | | | |
| 审核人员 | | | | |
| 备 注 | 表格记录方式: 1、有白蚁标记+, 无白蚁标记-; 2、乳白蚁标记C, 散白蚁标记R, 土白蚁标记O, 大白蚁标记M; 3、重新更换饵料标记☆; 4、投入饵剂标记△, 或喷粉标记□。 | | | |

附：监测装置安装位置示意图

附录 F
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表

F.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表

按表F.1填写城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表。

表F.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程施工质量竣工验收表

施工单位:

合同编号:

| | | | | | | | |
|------------------------|---|----|--|------------------------|--|----|--|
| 建设单位 | | | | | | | |
| 工程名称 | | | | | | | |
| 建筑楼层 | | 栋数 | | 面积 | | 结构 | |
| 使用性质 | | | | 施工负责人 | | | |
| 施工日期 | | | | 竣工日期 | | | |
| 安装情况 | 监测装置型号 | | | 安装部位 | | | |
| | 安装数量(个) | | | | | | |
| 施工单位自检意见 | <p style="text-align: center;">签章 _____ 年 月 日</p> | | | | | | |
| 建设或监理单位验收意见: | | | | 白蚁防治单位质检部门审核验收意见: | | | |
| <p>签章: _____ 年 月 日</p> | | | | <p>签章: _____ 年 月 日</p> | | | |

附: 监测装置安装位置示意图

附录 G
(规范性附录)

城市新建房屋白蚁监测控制工程标示牌

G.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程标示牌

白蚁监测控制工程施工质量验收合格后，白蚁防治单位按表G.1规定制作标识牌，并在施工现场悬挂。

表G.1 城市新建房屋白蚁监测控制工程标示牌

| | |
|----------|---|
| 建设单位 | 工程名称 |
| 施工单位 | 施工负责人 |
| 建筑面积 | 监测装置安装日期 |
| 监测装置型号 | 监测装置安装数量 |
| 提示说明 | 监测装置安装完毕后，非施工人员勿接触监测装置，如遇损坏，建设单位及时通知白蚁防治施工单位更换。 |
| 监测装置实物图示 | |